

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 48:20:0027223

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "22" марта 2024 г. , 4-ЗК

3. Дата подготовки карты-плана территории: "26" июля 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

основной государственный регистрационный номер: 1044800233191

идентификационный номер налогоплательщика: 4826044908

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО НВЦ "Интеграционные технологии", 305029, Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса, д. 66, к. Б, помещ. 1

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Бобкова Яна Александровна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 163-853-272 84

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 37241, 2019-06-24

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО "ОПКД"

Контактный телефон: +79102105020

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 305029, г. Курск, ул. Карла Маркса, д.66, корп.Б, пом. 1 info@terplan.pro

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	26.03.2024	КУВИ-001/2024-84990599	Кадастровый план территории кадастрового квартала 48:20:0027223	-
2	Иной документ	08.04.2024	170-9939/2024-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	-
3	Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)	13.06.2024	336	Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
-					

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "08" апреля 2024 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	Астрономическая сеть, 2	Патриаршая, пир., 6.600 м, 1, 6/№, Пункт гос. геодезической сети	МСК-48, зона 1	422537.68	1288889.17	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Геодезическая сеть ступенчатая, 3	Сошки, пир., 6.100 м, 1, 6/№ Пункт гос. геодезической сети	МСК-48, зона 1	396348.92	1332337.07	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	Астрономическая сеть, 2	Копцевы Хутора, сигн., 9.000 м, 1, 6/№, Пункт гос. геодезической сети	МСК-48, зона 1	425631.96	1316546.84	Сохранился	Сохранился	Сохранился
4	Геодезическая сеть ступенчатая, 3	Городок, пир., 6.100 м, 1, 6/№ Пункт гос. геодезической сети	МСК-48, зона 1	363603.50	1329898.66	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура спутниковая геодезическая GALAXY G1 Plus		SG1199133326326EDS		Свидетельство о поверке № С-ГСХ/25-04-2023/241723049 действительно до 22 апреля 2025 г.			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 48:20:0027223:24 :

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
157	421990.33	1330903.29	421990.91	1330902.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
158	421990.91	1330902.95	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Труба (металлическ ая, асбоцементн ая, бетонная)
159	421992.74	1330901.75	421992.74	1330901.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
160	421999.88	1330911.23	422000.27	1330911.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
161	421996.37	1330914.00	421996.06	1330914.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
162	421986.69	1330921.47	421986.69	1330921.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
163	421980.60	1330925.97	421980.60	1330925.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
164	421977.43	1330928.20	421977.43	1330928.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
165	421967.45	1330935.34	421955.47	1330944.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027223:24 :							
Система координат МСК-48, зона 1						Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
188	-	-	421924.54	1330964.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
166	421925.49	1330962.85	-	-	-	0.1	Труба (металлическ ая, асбоцементн ая, бетонная)
167	421901.62	1330978.50	421901.62	1330978.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
168	421894.20	1330968.28	421894.20	1330968.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
169	421908.67	1330958.39	421908.67	1330958.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
170	421914.30	1330954.18	421914.30	1330954.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
171	421924.68	1330947.22	421924.68	1330947.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
172	421941.11	1330935.82	-	-	-	0.1	Труба (металлическ ая, асбоцементн ая, бетонная)
173	421953.80	1330927.64	421941.11	1330935.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
174	421961.62	1330922.55	-	-	-	0.1	Труба (металлическ ая, асбоцементн ая, бетонная)

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027223:24 :							
Система координат МСК-48, зона 1						Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
175	421964.38	1330920.76	-	-	-	0.1	Труба (металлическ ая, асбоцементн ая, бетонная)
176	421964.54	1330921.02	421953.80	1330927.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
177	421964.81	1330921.18	421961.62	1330922.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
175	-	-	421964.38	1330920.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
n1У	-	-	421964.43	1330921.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
178	421968.82	1330918.71	421964.81	1330921.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
178	-	-	421968.82	1330918.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
179	421976.04	1330913.96	421976.04	1330913.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
180	421977.89	1330912.01	421977.89	1330912.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
157	-	-	421990.33	1330903.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027223:24 :							
Система координат МСК-48, зона 1						Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
181	421985.48	1330906.69	-	-	-	0.1	Труба (металлическ ая, асбоцементн ая, бетонная)
157	421990.33	1330903.29	421990.91	1330902.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027223:24 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
157	159	2.19	-	-			
159	160	12.41	-	-			
160	161	5.20	-	-			
161	162	11.58	-	-			
162	163	7.57	-	-			
163	164	3.88	-	-			
164	165	27.25	-	-			
165	188	36.91	-	-			
188	167	26.86	-	-			
167	168	12.63	-	-			
168	169	17.53	-	-			
169	170	7.03	-	-			
170	171	12.50	-	-			
171	173	20.00	-	-			
173	176	15.10	-	-			
176	177	9.33	-	-			
177	175	3.29	-	-			
175	н1У	0.29	-	-			
н1У	178	0.40	-	-			
178	178	4.71	-	-			
178	179	8.64	-	-			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027223:24 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
179	180	2.69	-	-
180	157	15.19	-	-
157	157	0.67	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027223:24 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк, улица Им. Бабушкина, дом 82	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2		1635 ± 14	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1635} = 14$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		1576	
5.	Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), м2		59	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2		-	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для индивидуального жилищного строительства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 48:20:0027223:24 :				
1.	-			

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 48:20:0027223:104 :**

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н2О	-	-	-	422048.78	1331053.99	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н3О	-	-	-	422058.88	1331053.94	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н4О	-	-	-	422058.87	1331058.77	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н5О	-	-	-	422061.32	1331058.82	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н6О	-	-	-	422061.36	1331062.88	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н7О	-	-	-	422046.01	1331063.01	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н8О	-	-	-	422045.88	1331058.89	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н9О	-	-	-	422048.87	1331058.85	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н2О	-	-	-	422048.78	1331053.99	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 48:20:0027223:104 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0027223
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 398026, Липецкая область, город Липецк, улица Им. Бабушкина, дом 108
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0027223:104 :

1.	-
----	---

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:3000

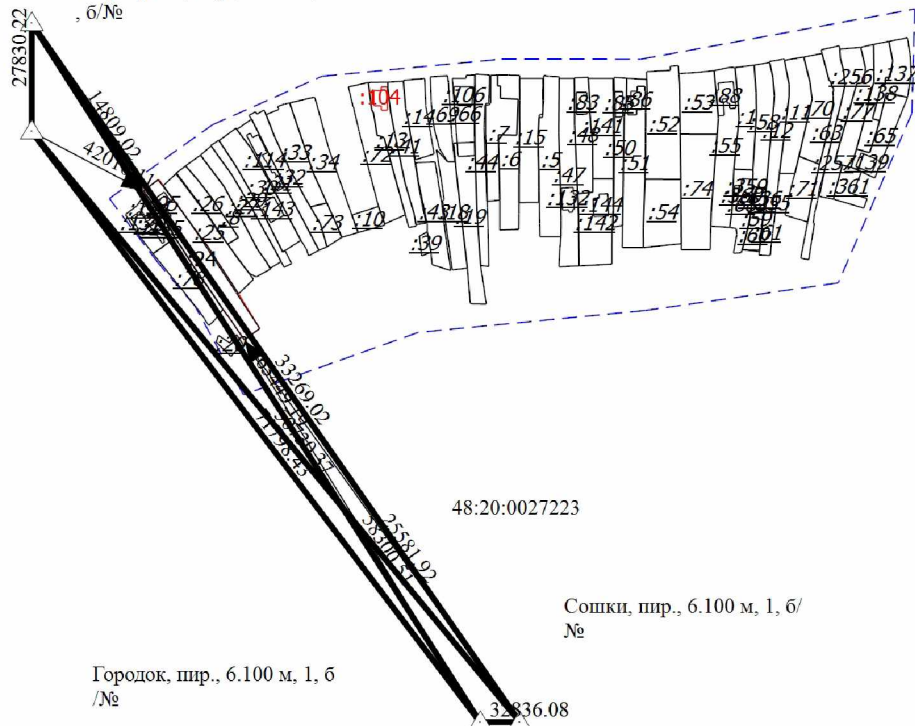
Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- :1 - Кадастровый номер земельного участка
- :1 - Исходный земельный участок
- :104 - Уточняемое здание
- - Граница кадастрового квартала
- :83 - Кадастровый номер здания
- :83 - Исходное здание
- 48:20:0027223 - Номер кадастрового квартала

Схема геодезических построений

Копцевы Хутора, сгпн., 9.000
м, 1, б/№

Патриаршая, ппр., 6.600 м, 1
, б/№



48:20:0027223

Сошки, ппр., 6.100 м, 1, б/
№

Городок, ппр., 6.100 м, 1, б
/№

Масштаб 1:5000

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- :1 - Исходный земельный участок
- :104 - Уточняемое здание
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- :83 - Исходное здание
- △ - Пункт государственной геодезической сети
- Граница кадастрового квартала
- Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования
- ▶ - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- 48:20:0027223 - Номер кадастрового квартала
- 50730.37 - Расстояние от пункта государственной геодезической сети до характерной точки границы
- Патриаршая, ппр., 6.600 м, 1, б/№ - Название пункта государственной геодезической сети